

## **SPECIFIEK DEEL VERHUURVOORWAARDEN**

Dit Specifiek Deel Verhuurvoorwaarden is onlosmakelijk verbonden met het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van De Peinder B.V., gevestigd te Hazerswoude-Dorp, hierna te noemen: "De Peinder".

Het bepaalde in het Algemeen Deel van deze voorwaarden is onverkort van toepassing.

Indien een bepaling in deze Verhuurvoorwaarden uitdrukkelijk afwijkt van de bepalingen in het Algemeen Deel, geldt het bepaalde in deze Verhuurvoorwaarden.

### **Artikel A: Toepasselijkheid, definities**

1. Deze verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst waarbij De Peinder op basis van verhuur zaken, hierna te noemen "het gehuurde", aan de wederpartij ter beschikking stelt.
2. Deze verhuurvoorwaarden en de algemene voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de individuele huurovereenkomst.
3. Voor verhuur komen in aanmerking:
  - a. graafmachines en shovels;
  - b. tractoren met toebehoren zoals kiepers, veegmachines, kunstmeststrooiers, schepbakken e.d.;
  - c. trilplaten, stampers, klemmen e.d.;
  - d. overig materieel, nader te omschrijven in de huurovereenkomst.

### **Artikel B: Waarborgsom**

1. De Peinder mag een waarborgsom vaststellen die de wederpartij vóór ingang van de huurperiode aan De Peinder moet voldoen. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de overeengekomen huurperiode en de waarde van het gehuurde.
2. Indien partijen een verlenging van de huurovereenkomst overeenkomen, betaalt de wederpartij uiterlijk op de eerste dag van de verlenging een nieuw te bepalen waarborgsom.
3. Indien de wederpartij de waarborgsom niet (tijdig) betaalt, mag De Peinder de huurovereenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
4. De waarborgsom is niet te beschouwen als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. De Peinder mag de door de wederpartij verschuldigde bedragen - zoals een onbetaald gebleven gedeelte van de huurprijs, een schadevergoeding of door haar gemaakte/te maken kosten om het gehuurde weer in de staat te brengen waarin de wederpartij dit heeft ontvangen - compenseren met de waarborgsom. De Peinder betaalt de volledige waarborgsom terug indien de wederpartij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

### **Artikel C: Duur overeenkomst**

1. De huurperiode wordt in de huurovereenkomst vastgelegd.
2. Deze huurperiode gaat in op het moment dat het gehuurde:
  - a. het terrein of de vestiging van De Peinder verlaat, indien de wederpartij het gehuurde ophaalt;
  - b. bij de wederpartij wordt afgeleverd, indien De Peinder het gehuurde bij de wederpartij aflevert;De huurperiode eindigt op het moment dat het gehuurde inclusief alle bijbehorende documenten, onderdelen en toebehoren door De Peinder retour is ontvangen. Te laat ophalen of eerder retourneren van het gehuurde door de wederpartij heeft geen invloed op de overeengekomen huurperiode, tenzij partijen anders overeenkomen.
3. Indien De Peinder het gehuurde bij de wederpartij aflevert, worden vertragingen die ontstaan tijdens het transport en de aflevering onder de huurperiode begrepen indien deze vertragingen te wijten zijn

aan omstandigheden die in redelijkheid voor risico van de wederpartij komen. Deze vertragingen leiden niet tot een latere aanvang van de huurperiode.

4. De huurperiode wordt verlengd met iedere aan de wederpartij toe te rekenen vertraging in de teruggave van het gehuurde. Deze omvat ook de tijd die gemoeid is met reparaties, reiniging e.d. van het gehuurde als gevolg van nalatigheid van de wederpartij. De Peinder kan dan van de wederpartij betaling verlangen van de over de verlenging verschuldigde huurprijs en vergoeding van alle door de vertraging geleden schade. Onder deze schade worden in ieder geval begrepen: de kosten van gemiste huuropbrengsten, de kosten van het inhuren van vervangende zaken en overige kosten zoals transport- en administratiekosten. De wederpartij vrijwaart De Peinder voor eventuele schadeclaims van derden die hieruit voortvloeien.
5. Indien een defect of schade aan het gehuurde is ontstaan buiten de schuld of risicosfeer van de wederpartij - dit ter beoordeling van De Peinder - heeft de wederpartij recht op een vervangende zaak gedurende de verdere duur van de huurperiode voor zover dit noodzakelijk is.

#### **Artikel D: Huurprijs**

1. De huurprijs en de eventuele bijkomende kostenelementen, zoals eventuele kosten van brandstoffen e.d., zijn opgenomen in de huurovereenkomst.
2. De huurprijs is exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden.
3. De huurprijs wordt per dag berekend, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt.
4. Bij huurovereenkomsten aangegaan voor een periode van 1 jaar of langer, mag De Peinder de huurprijzen periodiek aanpassen. De Peinder informeert de wederpartij uiterlijk één maand voor de ingangsdatum over de huurprijswijziging. Indien de wederpartij niet binnen 14 dagen na mededeling van de huurprijswijziging aan De Peinder heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag De Peinder er vanuit gaan dat de wederpartij met de huurprijswijziging heeft ingestemd. Ontbinding van de huurovereenkomst moet alsdan schriftelijk gebeuren. Bij gebreke van een ontbinding wordt de gewijzigde huurprijs door de wederpartij aan De Peinder verschuldigd vanaf de aangekondigde ingangsdatum.
5. De wederpartij is geen huur verschuldigd over een periode waarin De Peinder niet in staat is het gehuurde ter beschikking te stellen door omstandigheden die voor risico van De Peinder komen.

#### **Artikel E: Ophalen/ aflevering van het gehuurde**

1. De Peinder bepaalt of zij het gehuurde bij de wederpartij aflevert of dat de wederpartij het gehuurde moet ophalen.
2. Overeengekomen termijnen zijn nooit fatale termijnen. Indien De Peinder haar afleveringsverplichtingen niet (tijdig) nakomt, moet de wederpartij haar schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om deze alsnog na te komen.
3. De wederpartij verstrekt de nodige aan- en afvoerinstructies en zorgt voor voldoende los- of plaatsingsmogelijkheden op het afleveradres en doet verder al het mogelijke om er voor te zorgen dat het gehuurde onmiddellijk na aankomst in ontvangst wordt genomen.
4. Eventuele vertragingen bij de aflevering door schuld/voor risico van de wederpartij (wachttijd etc.) zijn voor rekening van de wederpartij. De hiermee gemoeide kosten, berekent De Peinder als meerkosten aan de wederpartij door.
5. De wederpartij en De Peinder inspecteren het gehuurde bij ophalen/ontvangst gezamenlijk op zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen e.d. De Peinder maakt een schadebeschrijving op van hierbij geconstateerde gebreken, defecten, beschadigingen e.d.

## **Artikel F:        Gebruik - onderhoud - herstel**

1. De wederpartij zorgt ervoor dat:
  - a. hij het gehuurde gedurende de huurperiode conform de bestemming gebruikt en onderhoudt, een en ander met inachtneming van de bedienings-, gebruiks- en/of onderhoudsvoorschriften van De Peinder en/of de fabrikant. De wederpartij is in dit kader - voor zover dit aan de orde is - onder meer verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en zorgt er voor dat de olie op het juiste peil blijft;
  - b. hij het gehuurde gedurende de huurperiode in goede staat houdt. De wederpartij is aansprakelijk voor alle tijdens de huurperiode ontstane schade evenals voor verlies en diefstal. Daarbij meldt de wederpartij schade, verlies en/of diefstal direct na ontstaan/constatering aan De Peinder onder opgave van alle bijzonderheden en gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Herstel van schade en/of defecten evenals het vervangen van kapotte onderdelen mag alleen worden uitgevoerd door De Peinder of - na diens uitdrukkelijke toestemming - op aanwijzing van De Peinder;
  - c. hij De Peinder direct informeert indien er sprake is van beslaglegging op het gehuurde - daaronder begrepen fiscaal bodembeslag - of indien gegronde vrees bestaat voor beslaglegging. De wederpartij meldt de beslaglegger direct dat het voertuig eigendom is van De Peinder.
2. Het gehuurde blijft altijd eigendom van De Peinder. De wederpartij mag het gehuurde niet onderverhuren, aan derden in gebruik geven, derden rechten verstrekken op het gehuurde of wijzigingen op of aan het gehuurde aanbrengen anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van De Peinder. De wederpartij moet te allen tijde voorkomen bij derden de verwachting/indruk te wekken, dat hij tot verdere beschikking over het gehuurde bevoegd is.
3. De kosten van de - na verleende toestemming - aangebrachte wijzigingen aan het gehuurde zijn voor rekening van de wederpartij. De wederpartij kan geen enkele aanspraak maken op vergoeding van bedoelde kosten of op de eventuele waardestijging van het gehuurde als gevolg van de wijziging. De Peinder beslist aan het einde van de huurovereenkomst of de door de wederpartij aangebrachte wijzigingen verwijderd moeten worden of dat zij op de verwijdering geen prijs stelt. In het eerste geval brengt de wederpartij het gehuurde in de staat terug waarin het zich bij aanvang van de huurperiode bevond. De hiermee gemoede kosten zijn voor rekening van de wederpartij.
4. De Peinder mag gedurende de huurperiode de toestand van het gehuurde en de wijze waarop het gehuurde gebruikt wordt controleren. De wederpartij zorgt ervoor dat De Peinder of haar gemachtigde toegang tot het gehuurde krijgt.

## **Artikel G:        Klachten**

1. De wederpartij mag het gehuurde direct bij ontvangst inspecteren of (laten) keuren.
2. Indien tijdens deze inspectie of keuring zichtbare defecten, gebreken, beschadigingen, lekkages e.d. geconstateerd worden, meldt de wederpartij deze zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van het gehuurde aan De Peinder, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan.
3. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van genoemd recht op een inspectie of keuring, dan wordt hij geacht het gehuurde in goede staat en gebruiksklaar te hebben ontvangen.
4. Defecten e.d. aan het gehuurde welke de wederpartij in redelijkheid niet tijdens de inspectie/keuring heeft kunnen ontdekken, evenals schade aan en tenietgaan of verlies van het gehuurde tijdens de huurperiode meldt de wederpartij direct, maar uiterlijk binnen 24 uur na ontdekking en met opgave van alle bijzonderheden, aan De Peinder, gevolgd door een onmiddellijke schriftelijke bevestiging hiervan. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico en rekening van de wederpartij.

## **Artikel H: Aansprakelijkheid**

1. Tijdens de huurperiode zijn alle risico's met betrekking tot het gehuurde voor de wederpartij.
2. Indien tussen partijen bij aanvang van de huurperiode geen schadebeschrijving van het gehuurde is opgemaakt/ in de overeenkomst is aangetekend, wordt het gehuurde geacht onbeschadigd aan de wederpartij ter beschikking te zijn gesteld.
3. Indien het gehuurde door De Peinder is verzekerd voor transport- en/of verblijfschade en uit deze verzekering een eigen risico per schadegeval voortvloeit, wordt het bedrag voor dit eigen risico vermeldt in de huurovereenkomst. Bij schade - door welke oorzaak dan ook - is het eigen risicobedrag voor rekening van de wederpartij.
4. Indien de schade is ontstaan als gevolg van handelen of nalaten in strijd met artikel F van deze voorwaarden, is de wederpartij volledig aansprakelijk voor schade van De Peinder, tenzij hij bewijst dat dit handelen of nalaten niet aan hem toe te rekenen valt of volledige vergoeding naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.
5. Indien de schade is ontstaan als gevolg van handelen of nalaten in strijd met enig wettelijk voorschrift door de wederpartij, is de wederpartij eveneens volledig aansprakelijk voor alle schade die De Peinder hierdoor lijdt.
6. Indien de wederpartij het gehuurde retourneert buiten de openingstijden van De Peinder of op een andere plaats dan de bedrijfslocatie van De Peinder voor afhalen ter beschikking stelt aan De Peinder, blijft de wederpartij aansprakelijk voor eventuele schade van De Peinder ontstaan tot het tijdstip waarop De Peinder het gehuurde feitelijk heeft geïnspecteerd of heeft laten inspecteren. De Peinder zal in de hier genoemde situaties het gehuurde bij eerste gelegenheid (laten) inspecteren en de wederpartij direct informeren indien schade is geconstateerd.
7. De Peinder is nooit aansprakelijk voor schade (direct en/of indirect) toegebracht aan de wederpartij en/of derden als gevolg van en/of samenhangend met het gebruik van het gehuurde, ongeacht de aard van de schade. De wederpartij verklaart uitdrukkelijk De Peinder te vrijwaren voor iedere aanspraak van derden met betrekking tot dergelijke schades.

## **Artikel I: Teruglevering**

1. De wederpartij retourneert het gehuurde na afloop van de huurperiode in de staat waarin het zich bij ontvangst bevond - behoudens normale afschrijvingen en slijtage - en inclusief de meegeleverde sleutels en overige toebehoren aan De Peinder of stelt het voor afhalen ter beschikking.
2. Tenzij partijen schriftelijk een verlenging van de overeenkomst zijn overeengekomen, kan de wederpartij zich niet op enigerlei verlenging beroepen.
3. De wederpartij en De Peinder inspecteren het gehuurde - indien mogelijk - bij de teruglevering gezamenlijk. Eventuele kosten van onder meer tenietgaan of vermissing van (onderdelen van) het gehuurde evenals noodzakelijke kosten voor reiniging en herstel komen voor rekening van de wederpartij. Een en ander, onverminderd het recht van De Peinder op vergoeding van schade en andere kosten. Onder deze schadevergoeding zijn in ieder geval begrepen de kosten van gemiste huuropbrengsten, de kosten van het eventueel moeten inhuren van vervanging voor het gehuurde en overige kosten zoals transport- en administratiekosten die De Peinder tijdens de periode van reiniging, herstel e.d. moet maken.
4. Indien de wederpartij het gehuurde - om welke reden dan ook - na het verstrijken van de huurperiode niet teruglevert, heeft De Peinder de keuze - zonder dat hij daar melding van hoeft te maken - de huurperiode telkens met één dag te verlengen dan wel de wederpartij per direct in verzuim te stellen. De Peinder mag in dat geval de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden en het gehuurde op kosten van de wederpartij bij hem terughalen. Een en ander, zonder dat hieruit voor De Peinder een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.

5. Indien de wederpartij - om welke reden dan ook - het gehuurde niet aan De Peinder terug kan leveren, is de wederpartij aan De Peinder een schadevergoeding verschuldigd ter grootte van de dagwaarde van het gehuurde te vermeerderen met eventuele kosten van het inhuren van vervanging voor het gehuurde en gederfde winst.
6. Indien partijen afspreken dat het gehuurde door of namens De Peinder wordt opgehaald, deelt de wederpartij minimaal 48 uren van tevoren (weekenden en erkende nationale feestdagen niet meegerekend) aan De Peinder mee op welke datum, welk tijdstip en welk adres De Peinder het gehuurde kan ophalen. Indien het gehuurde op het door de wederpartij aangegeven tijdstip niet gereed is voor transport, dan is de wederpartij direct alle extra kosten die hierdoor voor De Peinder ontstaan verschuldigd.

Datum: 1 juli 2019